**Villa | Luz**

**2 chambre(s)**

**Ref: V420**

**395 000 €**

## Charmante Villa Jumelée de 2 Chambres à Praia da Luz, Proche de tous les Commerces et de la Plage

Cette charmante villa jumelée de 2 chambres avec piscine commune, est située à quelques minutes de la plage de Praia da Luz et de tous les commerces.
Celle-ci comprend, au rez-de-chaussée, un accueillant hall d'entrée, 2 chambres doubles équipées avec placards encastrées, et, une salle de bain familiale de bonne taille avec douche à l'italienne. La chambre principale bénéficie de portes fenêtres coulissantes à double vitrage qui s'ouvrent sur une terrasse privée orientée plein sud avec accès direct à la piscine commune entourée d'un jardin mature bien entretenu.
Au premier étage, vous trouverez un lumineux salon / salle à manger avec une cheminée à bois et un accès à une terrasse avec vue sur la piscine et un aperçu de la mer, une cuisine entièrement équipée et des toilettes pour les invités. De la cuisine, on accède à une terrasse arrière.
Autres caractéristiques comprennent le chauffage au gaz dans toutes les pièces et la pré-installation pour les unités de climatisation.
Cette propriété est idéale pour une résidence permanente ou comme une maison de vacances dans un quartier calme et agréable, et, doit être vue pour être pleinement apprécier.

## DÉTAILS

**Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos**

**+ 351 282 043 679 [1] | www.batistaproperty.com**

[1] (Appel vers le réseau fixe national)

Surface de Construction: 141,3m2; Chambres(s): 2; Salle de Bains: 1; Construction: 2002; Chauffage; Piscine;