

**Villa | Camilo**

T3

Ref: V313



1,425,000.00 €

**Fabuleuse Villa Moderne avec de Superbes Vues sur l'Océan**

Superbe villa moderne située dans un quartier privilégié de Lagos, à seulement quelques pas de la plage de Camilo et à une courte distance à pied du centre-ville, des restaurants et des magasins.

Réparti sur 2 niveaux, le rez-de-chaussée est composé de 2 chambres doubles avec salle de bains privative et armoires encastrées, les deux donnant accès à la terrasse extérieure et à la piscine, entourée de jardins arborés. À ce niveau, il y a aussi un garage de bonne taille et un bureau fermé sur mesure en verre.

Au premier étage, il y a une 3eme chambre double avec salle de bains privée et balcon, un WC pour les invités, un salon / salle à manger très spacieux et lumineux et une cuisine ouverte entièrement équipée avec un grand îlot. Depuis le salon et la cuisine, les grandes fenêtres coulissantes vous offriront une vue époustouflante sur la mer. Celles-ci s'ouvrent sur une belle terrasse orientée plein sud, idéale pour les repas en plein air livre.

De là, vous pouvez soit descendre à la piscine ou monter sur le toit-terrasse avec une vue imprenable sur la mer.

La villa bénéficie également du chauffage au sol, de la climatisation (chaud et froid), stores électriques, panneaux solaires pour l'eau chaude et d'un système d'alarme.

Dehors vous pourrez profiter de la piscine chauffée avec une couverture solaire.

**Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos**



## DÉTAILS

Certification énergétique: A; Terrain: 582m<sup>2</sup>; Surface de Construction: 291m<sup>2</sup>; Chambres(s): 3; Salle de Bains: 4; Garage; Construction: 2016; Climatisation; Piscine;

**Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos**

**+ 351 282 043 679 | [www.batistaproperty.com](http://www.batistaproperty.com)**