BATISTA property

Villa | Luz

5 chambre(s)

Ref: V398

1 260 000 €

Belle Villa de 4 Chambres Située sur une Colline avec Vue Panoramique sur la Mer

Superbe villa de 5 chambres située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Praia Luz offrant une vue panoramique sur la mer.
La propriété a très bien été pensée, avec toutes les pièces menant à de généreuses terrasses orientées plein sud, offrant un ensoleillement toute la journée et maximisant la vue sur la mer. La villa est divisée en 3 étages avec ascenseur, comprenant au rez-de-chaussée, un accueillant hall d'entrée, un spacieux salon / salle à manger avec cheminée donnant sur une belle terrasse avec une vue imprenable sur la mer, une cuisine entièrement équipée, une chambre double avec salle de bains attenante et un WC pour les invités.

Au premier étage se trouvent 3 grandes chambres avec salles de bains privatives, toutes donnant sur une magnifique terrasse orientée plein sud avec une vue imprenable sur la mer, un spacieux bureau que est actuellement utilisé comme 5ème chambre et une salle de bain familiale.
Le sous-sol est très spacieux et pourrait facilement être converti en un appartement indépendant avec un coin salon et bar/kitchenette, une pièce avec lumière naturelle qui pourrait être une chambre et une salle de bain.
L'espace extérieur est très agréable avec une piscine chauffée et un espace barbecue.
La villa bénéficiée également de la climatisation dans toutes les divisions (chaud et froid), chauffage central, système d'aspiration centralisée, garage, carport et double vitrage.
Cette propriété est idéale pour une résidence permanente ou comme maison de vacances.

Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos

+ 351 282 043 679 [1] | www.batistaproperty.com

[1] (Appel vers le réseau fixe national)

DÉTAILS

Terrain: 458m2; Surface de Construction: 524m2; Chambres(s): 5; Salle de Bains: 6; Garage; Construction: 2004; Chauffage; Climatisation; Piscine;