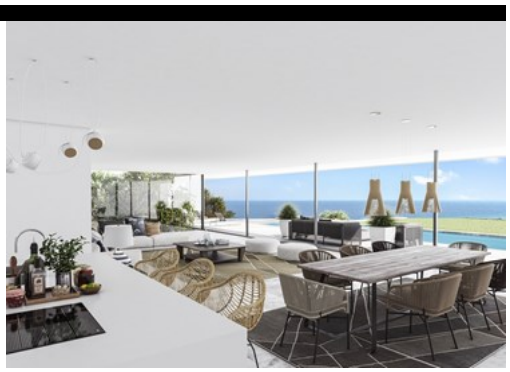
BATISTA property

Villa | Meia Praia

4 chambre(s)

Ref: V395



2 950 000 €

Villa Moderne et Contemporaine Clé en Main avec une Magnifique Vue sur la Mer

Situé dans un quartier exclusif avec une vue exceptionnelle sur la mer, ce développement surplombe la plage de Meia Praia et se trouve à côté du prestigieux Golf Palmares & Beach Resort.
Le centre de la ville de Lagos plein de patrimoine culturel et historique avec ses restaurants et ses bars est à seulement 5 minutes en voiture, ainsi que sa belle marina et la superbe plage de Meia Praia est à moins de 10 minutes à pied.

Cette villa est insérée dans une nouvelle urbanisation de 8 projets incroyables, chacun d'eux conçus au plus haut niveau de l'architecture contemporaine, alliant élégance et vie moderne.
Cette villa aura un design ultra-moderne avec des finitions de qualité supérieure, tous les espaces de vie sont au même niveau pour maximiser les vues et garantir la vue sur la mer depuis toutes les pièces.

La villa sera située sur un terrain de 3332m2 avec une surface de construction de 684m2, conçue pour maximiser à la fois les vues incroyables sur la mer et la lumière naturelle du soleil. Vous entrerez dans la propriété par une grande porte d'entrée menant au hall qui donne accès vers le salon et la salle à manger, avec des baies vitrées coulissants permettant d'avoir une vue magnifique sur la mer, une cuisine ouverte qui dispose d'un îlot et électroménagers intégrés, un cellier/buanderie et il y a aussi des toilettes invitées à côté de l'entrée principale.
De l'autre côté de la villa, vous trouverez 4 chambres doubles, dont une chambre master avec un dressing, une grande salle de bains avec douche à l'italienne, une baignoire sur pieds, un double lavabo et

des toilettes séparées.
Les trois autres chambres sont toutes ensuite et équipées de placards encastrées, l'une d'entre elles ayant été conçue pour être une deuxième chambre master pour les invités, avec un dressing et une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire.
Trois des chambres donnent sur une généreuse terrasse couverte orientée au plein sud, avec accès à l'espace piscine et une vue imprenable sur la mer.

L'espace extérieur continuera d'impressionner avec un magnifique jardin paysager, de généreuses terrasses, un espace barbecue fait sur mesure et une grande piscine chauffée avec jacuzzi, le tout offrant une vue exceptionnelle sur la plage de Meia Praia et la baie de Lagos s'étendant jusqu'à la mer.

La villa sera équipée de climatisation réversible, chauffage par le sol, panneaux solaires, aspiration centralisée et un garage double.
Cette propriété est vraiment unique avec une architecture contemporaine et moderne, et des matériaux de haute qualité.

Ce projet a été soigneusement étudié et conçu pour garantir l'intimité et une vue fantastique sur la mer à toutes les propriétés.
Contrairement à de nombreuses urbanisations, ici il n'y aura pas de frais de copropriété.

DÉTAILS

Terrain: 3332m2; Surface de Construction: 440m2; Chambres(s): 4; Salle de Bains: 5; Chauffage; Climatisation; Piscine; Jacuzzi;